

FRAIS D'ACTE : SUCCESSION

| | | | |
|---|---|----------------|---------------|
| Informations - conseils | RDV avant ouverture de dossier : 205,70 €/heure TVAC après la première 1/2 heure gratuite - déduit du décompte global si réalisation de l'opération | | |
| | | HTVA | TVAC |
| copie du titre de propriété déjà envoyé ou se trouvant sur IZIMI | 2,85 €/page avec minimum de 45,00 € | | |
| demande d'une recherche d'origine de propriété | | 45,00 € | 54,45 € |
| <u>Estimations immobilières</u> | | | |
| estimation sans rapport avec déplacement | | 170,00 € | 205,70 € |
| rapport estimatif | | 400,00 € | 484,00 € |
| déplacement hors Bastogne | | 1,21 €/km | 1,46 €/km |
| <u>Frais de dossier</u> | | 1.200,00 € | 1.452,00 € |
| Les frais de dossier comprennent : | | | |
| | frais pour les recherches bancaires | | |
| | recherches cadastrales | | |
| | recherches à l'enregistrement | | |
| | recherches fiscales | | |
| | recherches au Registre Central des Testaments | | |
| | recherches au fichier des avis de saisie | | |
| | Une réunion d'introduction | | |
| | correspondance(s) | | |
| | analyse juridique du dossier | | |
| Il est à noter qu'un supplément de salaire peut être facturé par l'étude en fonction de la complexité du dossier. | | | |
| <u>Déplacement (hors estimation)</u> | | 115,00 € | 139,15 €/h |
| <u>Paiement des factures au-delà de 5 factures</u> | | 6,00 €/facture | 7,26€/facture |
| <u>Formalités succession taux 0%</u> | | 500,00 € | 605,00 € |

Formalités liées au testament du défunt

| | |
|---|----------|
| dépôt du testament olographe | 620,00 € |
| enregistrement du testament authentique | 150,00 € |

Acte d'hérédité

| | |
|---|----------|
| si déclaration de succession gérée en l'Etude | 620,00 € |
| si déclaration de succession non gérée en l'Etude | 730,00 € |
| si cas complexe (délivrance de legs, nombreux héritiers ou dévolution complexe) | 900,00 € |

| | |
|--|--|
| acte de mutation immobilière dans les 6 mois décès (1 bien immeuble) | 346,00 € HTVA + 135,00 € HTVA/bien supp. |
|--|--|

| | |
|---|------------------------------|
| acte de mutation immobilière après les 6 mois décès (1 bien immeuble) | 1.250 € + 135€/bien supp. |
|---|------------------------------|

| | |
|--|------------------------------|
| si dossier pas traité en l'étude et après 6 mois (1 bien immeuble) | 1.350 € + 135€/bien supp. |
|--|------------------------------|

| | |
|---|----------|
| déclaration de renonciation à succession sauf gratuité si actif net de - de 6.093,20 € | 580,00 € |
|---|----------|

| | |
|---|----------|
| déclaration d'acceptation sous bénéfice inventaire | 580,00 € |
|---|----------|

| | |
|---|----------|
| demande de dispense (si tous les documents sont fournis) | 225,00 € |
|---|----------|

Salaire de la succession

Ligne directe

| <u>Tranches</u> | <u>Pourcentage (HTVA)</u> |
|--------------------------------|---------------------------|
| De 0,00 € à 32.000,00 € | 1,50% |
| De 32.000,00 € à 120.000,00 € | 1,15% |
| De 120.000,00 € à 300.000,00 € | 0,75% |
| Plus de 300.000,00 € | 0,40% |

Ligne collatérale et autres

| <u>Tranches</u> | <u>Pourcentage (HTVA)</u> |
|--------------------------------|---------------------------|
| De 0,00 € à 32.000,00 € | 1,88% |
| De 32.000,00 € à 120.000,00 € | 1,43% |
| De 120.000,00 € à 300.000,00 € | 0,90% |
| Plus de 300.000,00 € | 0,45% |

Liquidation des fonds en l'étude et gestion

| | |
|--|--|
| revenus, loyers, etc | 6,5% du montant |
| Gestion des actifs immobiliers et mobiliers (hors avoirs financiers) <i>exemples : conservation des biens, gestion locative, évacuation des biens...</i> | 3 % HTVA des actifs gérés |
| liquidation ssp des fonds dépendant de la succession | 140,00€/h (HTVA) avec minimum de 280,00€ |